



LEERGANG Onderhoudkundig Inspecteur Vastgoed (elektrotechnische installaties)

Inhoud van de cursus

Deze 8-daagse leergang leidt op tot de functie Onderhoudkundig Inspecteur (discipline bouwkunde) zoals omschreven in de zogenaamde Maatlat van Sertum. De Onderhoudkundig Inspecteur is meer dan een persoon die alleen een inspectie uitvoert. Deze inspecteur controleert en beoordeelt op een objectieve manier de staat van een object en toetst of de geldende voorschriften en procedures voldoende in acht genomen zijn. Aanvullend is de inspecteur in staat een inspectie voor te bereiden, te rapporteren en hierover te communiceren met betrokken partijen zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers, gebruikers van het te inspecteren object. Lees hier meer over de 6 kerntaken die een Onderhoudkundig Inspecteur Vastgoed uitvoert.

Na het volgen van deze zeer afwisselende leergang heb je voldoende tools aangereikt gekregen om het takenpakket van onderhoudkundig inspecteur vastgoed te kunnen uitvoeren én ben je goed voorbereid voor het landelijke examen voor deze functie.

Ten opzichte van onze 4-daagse basiscursus voor 'NEN 2767 Inspecteurs' kent deze leergang de volgende aanvullende lesdagen:

- Wet- en regelgeving rond onderhoudkundige inspecties
- Rapporteren over inspectiegegevens en opstellen MJOP's
- Communiceren voor technici
- Extra praktijk-examentraining

Leerdoelen

Na het volgen van deze leergang is de deelnemer in staat om binnen zijn eigen vakdiscipline:

- Een inspectie te organiseren, rekening houdend met geldende inspectietechnieken, relevante steekproeven bepalen en de uitvoering van een veilige inspectie beoordelen.
- Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel te kunnen geven over: de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object alsmede over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu, binnen de discipline van de inspecteur.
- Bij de uitvoering van een inspectie, afwijkingen te signaleren die de veiligheid, gezondheid en/of milieu in gevaar kunnen brengen, buiten de discipline van de inspecteur.
- Een eenduidig inspectierapport op te stellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken.
- Te communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers en gebruikers van de te inspecteren objecten.
- Te zorgen voor de naleving van de relevante wetten, regelgeving, verordeningen, richtlijnen, operationele instructies en anticipeert op technologische- en organisatorische ontwikkelingen.

Voor wie

Deze leergang Onderhoudskundig Inspecteur Vastgoed is bestemd voor inspecteurs, opzichters, werkvoorbereiders en beheerders werkzaam bij gemeenten, woningcorporaties, zorginstellingen, onderwijsinstellingen en vastgoedbeheerders, aannemers en onderhoudsbedrijven die zich in hun dagelijks werk bezighouden met het uitvoeren van inspecties aan wtb-installaties en over deze inspectieresultaten moeten kunnen rapporteren en communiceren met betrokken partijen.

Voor deelname aan deze leergang is werktuigbouwkundige basiskennis vereist. Wil je een persoonlijk advies over jouw opleidingsbehoefte? Neem gerust even contact met ons op; we denken graag met je mee.

De leergang is bij uitstek geschikt voor personen die wensen deel te nemen aan het examen voor Onderhoudskundig Inspecteurs Vastgoed via SCEV.

Programma

Dag 1 NEN 2767 theorie

- Inleiding conditiemeten volgens de NEN 2767-1
- Uiteenzetting methodiek conditiemeten NEN 2767 1 en 2
- Inventariseren bouwdelen volgens NEN 2767 (decompositie)
- Bepalen van omvang en intensiteit van gebreken volgens NEN 2767-1
- Afleiden van gebreken score en conditiescore
- Het bepalen van de ernst van gebreken
- Oefeningen met conditiemeting NEN 2767
- Toelichting bijlage D van NEN 2767-1 (kwantificeren risico's)
- Conditiemeting bij meerdere gebreken
- Verzorgingscore

Dag 2 Schadebeelden en gebrekenkennis (discipline elektrotechnische installaties)

- Korte terugblik op dag 1
- Meest voorkomende installatietechnische gebreken bij diverse installaties
 - Aarding/bliksembeveiliging
 - Groepenkast
 - Brandbeveiliging
 - Inbraakbeveiliging
 - Lichtinstallaties en noodverlichting
 - Ontruimingsinstallaties
- Kostenkenngetallen, gemiddelde levensduren en verval
- Oefeningen bepalen conditiescores (omvang, ernst en intensiteit) gebreken m.b.v. cases

Dag 3 Praktijkdag 1 (elektrotechnische installaties)

- Korte terugblik op dag 1 en 2
- Praktijkinspectie op locatie (in 2- of 3-tallen)
- Uitwerken eigen inspectie
- Plenair bespreken resultaten praktijkinspectie
- Huiswerkopdracht

Dag 4 Organiseren van inspectie + praktijkdag 2 (elektrotechnische installaties)

- Bespreking en toelichting huiswerkopdracht dag 2
- Praktijkinspectie op locatie (individueel)
- Oefeningen conditiemeten en meerjaren onderhoudsplanning n.a.v. praktijkinspectie
- Plenair nabespreken resultaten praktijkinspectie

Dag 5 Rapporteren en MJOP's

- Korte terugblik op voorgaande lesdagen
- Introductie oefening / casus
- Prioriteitenstelling en kwalificeren + kwantificeren van risico's
- Toepassing van conditiemetingen voor het opstellen van MJOP's
- Opstellen meerjaren onderhoudsplanning op basis van set gebreken conform de NEN 2767
- Toelichting opbouw inspectierapportage
- Voorbeeld inspectierapportage

Dag 6 Wet en regelgeving bij onderhoudsinspecties

- Korte terugblik voorgaande lesdagen
- Geldende wet- en regelgeving binnen het vakgebied (Bouwbesluit, Arbowetgeving, brandveiligheid, milieuregels)
- Bouwregelgeving in nieuwbouw, bestaande bouw of verbouw
- Veiligheidsaspecten bij het uitvoeren van inspecties

Dag 7 Communiceren voor technici

- Basisregels en valkuilen bij communicatie
- Voeren van intakegesprek met de opdrachtgever bij de start van een onderhoudsinspectie;
- Wat is de scope van de opdracht?
- Is de inspectie uit te voeren binnen het vooraf ingeschatte tijdsbestek?
- Zijn er bijzonderheden bijvoorbeeld t.a.v. (arbo)veiligheid? etc.
- Communicatie met stakeholders zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers, gebruikers van het te inspecteren object (al dan niet op basis van een communicatieprotocol)
- Inspectieresultaten zoals verwoord in de inspectierapportage mondeling overdragen / toelichten aan de opdrachtgever of adviseur

Dag 8 Praktijk – examentraining

- Wrap-up voorgaande lesdagen
- Toelichting op examen Onderhoudskundig inspecteurs Vastgoed
- Oefenen intakegesprek
- Praktijkinspectie op locatie per vakdiscipline, inclusief wet- en regelgeving (individueel)
- Nabespreken inspectieresultaten en behandelen openstaande vragen

Cursusmateriaal

- (Digitale) cursusmap, inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.
- NEN 2767 publicatie deel 1 Methodiek.
- NEN 2767 deel 2 Webapplicatie voor decompositie en gebrekenlijst voor infrastructuur.

Docenten

Vakdocent per module en per specialisatie.

Certificaat

Na het afronden van deze cursus ontvang je een certificaat van deelname.

Vervolg

De opzet van deze cursus is dusdanig dat deze aansluit bij het examen voor NEN 2767 inspecteurs, afgenomen door SCEV. Nadat je dit examen succesvol hebt afgerond, krijg je toegang tot het Sertum-register voor NEN 2767 inspecteurs.

Anmelden voor het examen, facturatie van examengelden en alle overige correspondentie omtrent dit examen en registratie in het register verlopen buiten Helix Academy om.

Opleidingsduur

8 dagen

Locatie

Diverse locaties

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 2.750,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname.
- NEN 2767 deel 1: € 43,- exclusief BTW.
- NEN 2767 deel 2: € 78,- exclusief BTW.
- Arrangementskosten 8 dagen: € 600,- exclusief BTW.

