

CURSUS BOUWKOSTEN EN OFFERTES BEOORDELEN



Inhoud van de cursus

In deze praktijkgerichte cursus leer je offertes en bouwkosten te vergelijken en te beoordelen. In het eerste dagdeel van deze cursus leer je hoe je een goede offerteaanvraag of vraagspecificatie maakt en hoe je een offerte kunt controleren. Welke onderdelen moeten er in een offerte in ieder geval staan en hoe formuleer je een goede opdracht? Je krijgt een overzicht van de verschillende vormen van aanbesteden en inkopen. We bespreken de verschillen tussen traditioneel inkopen, prestatiegericht samenwerken en daarnaast wordt er geoefend met het vertalen van functionele eisen naar prestatie-eisen. Ook leer je meer over de technische specificaties die je kunt gebruiken in je offerteaanvraag en werkomschrijvingen. Tussendoor oefen je in groepjes met het opstellen van een offerteaanvraag en het beoordelen van een offerte.

In de middag ga je aan de slag met bouwkosten. Waaruit bestaat een aanneemsom? Welke factoren beïnvloeden de bouwkosten? Hoe gebruik je kostenkengetallenboekjes en normbedragen? Wat is een gangbaar opslagpercentage voor algemene kosten, winst en risico? De middag heeft als doel een "gevoel bij kosten" te ontwikkelen.

Leerdoelen

Na het volgen van de cursus:

- Ben je in staat zelfstandig een goede offerte-aanvraag of vraagspecificatie op te stellen.
- Ken je de verschillende manieren van inkopen ('traditioneel of prestatiegericht') en de voor- en nadelen.
- Ben je bekend met kostenkengetallen en normbedragen en weten deze toe te passen.

- Ben je bekend met de verschillende Btw-tarieven (hoog of laag tarief).

Voor wie?

De cursus is bedoeld voor medewerkers van woningcorporaties en VvE-beheerders die willen leren bouwkundige en/of installatietechnische offertes aan te vragen en te beoordelen. En die inzicht willen krijgen in de verschillende vormen van inkopen (traditioneel of resultaatgericht) en aanbesteden.

Lesopzet

Tijdens de cursus komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Cirkel van aanbod en aanvaarding.
- Inkopen en vormen van aanbesteden.
- Traditioneel inkopen versus prestatiegericht samenwerken.
- Opstellen vraagspecificatie of offerteaanvraag.
- Vertalen van functionele eisen naar prestatie-eisen en technische specificaties.
- Bestek of werkomschrijving.
- Offertes beoordelen.
- De opdrachtverstrekking.
- Bouwkosten onderdelen en opbouw.
- Meer- en minderwerk.
- Hoog en laag BTW-tarief.
- Bouwregelgeving in relatie met kwaliteit van onderhoud en renovaties.

Lesmateriaal

(Digitale) cursusmap inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

Opleidingsduur

1 dag

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 540,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname
- Arrangementskosten: € 70,- exclusief BTW.