



# CURSUS BOUWKOSTEN EN OFFERTES BEOORDELEN



## Inhoud van de cursus

In het eerste dagdeel van deze cursus leer je wat een offerte is en waar een offerte uit bestaat. Je leert bij wie je een offerte aanvraagt, wat de voorwaarden zijn en wat er wordt verstaan onder 'bestek'. Je oefent klassikaal hoe je een offerte aanvraagt op schroefniveau en / of op prestatieniveau. In de middag ga je aan de slag met bouwkosten. Waaruit bestaat een aanneemsom? Waar moet je rekening mee houden? Kosten per uur of per onderdeel, regie en aangenomen werk, uren, materiaal, materieel, winst en risico's... Onderwerpen als normbedragen, meer- en minderwerk komen uitgebreid aan de orde. De middag heeft als doel een "gevoel bij kosten" te ontwikkelen. Je neemt een kijkje in de wereld van de aannemer: hoe ga je met de aannemer om? Wat heeft openheid naar de aannemer voor effect? Als laatste worden bouwvergaderingen, garanties en onderhoudsperiodes besproken.

## Leerdoelen

Na het volgen van de cursus:

- Ben je in staat zelfstandig een goede offerte-aanvraag op te stellen
- Ken je de verschillende types offerte-aanvragen ('prestatie' of op 'schroefniveau') en weet je wanneer voor een bepaald type gekozen moet worden
- Weet je de keuze te maken tussen een bestek of werkschrijving
- Ben je bekend met het begrip 'proces-verbaal van aanwijzing'
- Ben je bekend met kosten kengetallen en normbedragen en weten deze toe te passen
- Ben je bekend met de verschillende Btw-tarieven

(6% of 21 %)

- Ken je belangrijke aandachtspunten ten aanzien van kwaliteit vs. prijs.

## Voor wie?

De cursus is bedoeld voor personen die willen leren bouwkundige en/of installatietechnische offertes op te vragen, te beoordelen en onderling te vergelijken.

## Lesopzet

### Ochtend

- Offerte aanvraag; Hoe stel je deze op? Klassikaal oefenen.
- Prestatie of aanvraag op 'schroef-niveau'? Wanneer kies je voor welke soort aanvraag en wat zijn de voor- en nadelen?
- Algemene voorwaarden in het bestek.
- Transparantie en uniformiteit.
- Wanneer kies je voor een bestek en wanneer kies je voor een werkschrijving?
- Procesverbaal van aanwijzing.

### Middag

- Kosten kengetallen.
- Voorbeelden normbedragen.
- BTW (6 of 21 %).
- Marktconform / indexatie / ervaring.
- Kwaliteit vs. Prijs.

## Lesmateriaal

(Digitale) cursusmap inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

### Opleidingsduur

1 dag

### Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 520,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname
- Arrangementskosten: € 70,- exclusief BTW.