



CURSUS HUURRECHT WOONRUIMTEN VOOR TECHNICI

Inhoud van de cursus

Welk onderhoud aan de woning is voor rekening van de verhuurder? En hoe kun je een huurder dwingen om het klein onderhoud uit te voeren? Wat valt eigenlijk onder klein onderhoud? Een huurder mag klussen aan zijn woning. Maar in welke mate? Mag hij zelf een nieuwe keuken plaatsen? En wie doet het onderhoud van deze keuken na overname? Herkenbare vragen? Schrijf je dan in voor deze cursus waarin de praktijk van de opzichter en projectleider centraal staat. Er is ook alle ruimte om je eigen vragen in te brengen.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus:

- Kun je onderscheid maken tussen onderhoud en renovatie.
- Kun je beoordelen of een reparatie voor rekening van de huurder of de verhuurder komt.
- Weet je wanneer de huurder recht heeft op schadevergoeding bij onderhoudsgebreken.
- Kun je beoordelen wie het onderhoud van een ZAV moet doen.
- Begrijp je waarom je een overname goed moet regelen en je weet hoe je dat doet.
- Heb je inzicht in de wettelijke kader van ZAV.
- Heb je een bredere blik omdat je weet hoe andere corporaties met ZAV omgaan.

Voor wie?

Deze module is speciaal voor (mutatie)opzichters, projectleiders, medewerkers vastgoed en bedrijfsbureau, en iedereen die te maken heeft met onderhoud, renovatie en ZAV.

Lesopzet

Tijdens deze 1-daagse cursus komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Gebreken, onderhoud & renovatie.
- Onderhoud: wat moet de verhuurder doen?
- Planmatig onderhoud door de verhuurder.
- Onderhoud door de huurder.
- Besluit Kleine Herstellingen.
- Een gebrek repareren.
- Huurverlaging bij gebreken.
- Schadevergoeding door gebreken.
- Renovatie.
- Mutatieprocedure.



- ZAV-aanvraag.
- Roerende en onroerende zaken.
- Toestemming geven en controle.
- Vergoeding voor de huurder.
- Onderhoud van ZAV.
- Opleveren van de woning.
- Onderhoud van een ZAV na overname.
- Formulieren en bijlagen bij de huurovereenkomst-Huudersonderhoud.
- Onrechtmatig gebruik van het gehuurde.
- Schade door de huurder / gebruiker.

Lesmateriaal

(Digitale) cursusmap, inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

Opleidingsduur

1 dag

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 540,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname.
- Arrangementskosten: € 70,- exclusief BTW.