



CURSUS BASISKENNIS HUURRECHT



Inhoud van de cursus

Ben je adviseur, makelaar, opzichter, projectleider of administratief medewerker en houd je je bezig met verhuur van woningen? Weet je niet precies hoe het zit met huurrecht? Wordt er van jou verwacht dat je het huurrecht kunt toepassen in je dagelijks werk, maar ben je niet helemaal op de hoogte van actuele juridische zaken? Dan is deze training iets voor jou. Tijdens deze training komen alle basisbegrippen uit het huurrecht aan de orde. Ook actuele uitspraken van rechters en bijzondere verhalen uit de praktijk komen aan bod. Daarnaast is ook veel ruimte om je eigen praktijkvragen in te brengen. De nadruk ligt op verhuur van woonruimte. Verhuur van bedrijfsruimte komt kort aan de orde.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus:

- Heb je inzicht in de belangrijkste regels van het huurrecht voor woonruimte en kun je deze toepassen.
- Kun je een juridisch probleem analyseren (de training is praktijkgericht en staan cases centraal).
- Kun je de juiste regels toepassen op jouw eigen praktijk-casus.
- Kun je zelfstandig de juiste informatie vinden of de juiste hulp zoeken bij juridische vragen of problemen.

Voor wie?

Deze basiscursus is voor personen die nog niet eerder, of lang geleden een cursus huurrecht gevolgd hebben en basiskennis nodig hebben. Medewerkers die recent al een cursus of training op het gebied van huur-

“Docente heeft veel juridische kennis en heeft mij zeer weten te boeien; leuke interessante casussen.”

recht volden, of door werkervaring of opleiding goed op de hoogte zijn van het huurrecht, kunnen direct een vervolgcursus kiezen. Houd je je vooral bezig met verhuur van bedrijfsruimte? Dan is de training BOG beter geschikt.

Lesopzet

Tijdens deze cursus komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Verschillende modelcontracten
- Opmaken van het huurcontract en algemene huurvoorwaarden
- Verschillende regels voor woonruimte en bedrijfsruimte
- Tijdelijke verhuur van woonruimte
- Gebreken, onderhoud en renovatie
- De rechten en plichten van huurder en verhuurder
- Aansprakelijkheid van de verhuurder voor schade
- Huurprijswijziging en puntentelling bij huur van woonruimte
- Huurcommissie
- Beëindiging van de huur
- Mutatie: oplevering van de woning
- Klusrecht van de huurder
- Medehuur en overlijden van de huurder
- Onderhuur en onrechtmatige bewoning

Lesmateriaal

(Digitale) cursusmap, inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

Opleidingsduur

1 dag

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 495,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname
- Arrangementskosten: € 70,- exclusief BTW.