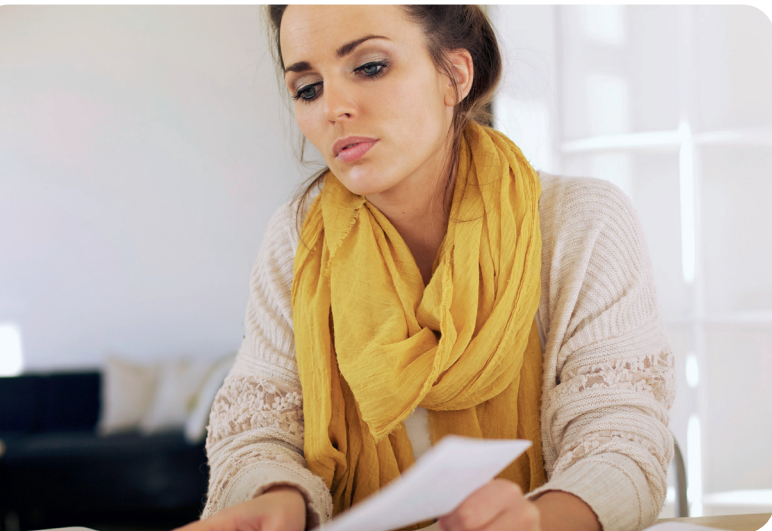


CURSUS HUURRECHT BEDRIJFS- ONROEREND GOED (BOG)



Inhoud van de cursus

Je bent (naast de verhuur van woningen) belast met de verhuur van winkels, horeca, kantoor- en/of overige bedrijfsruimten (zoals praktijkruimten, zorg). In dat geval is het belangrijk dat je op de hoogte bent van het huurrecht dat van toepassing is op dit specifieke vakgebied. Voor dergelijke bedrijfsruimten geldt namelijk een geheel eigen wet- en regelgeving. Wordt er van je verwacht dat je huurrecht kunt toepassen in jouw dagelijkse functie en ben je niet op de hoogte van actuele juridische zaken? Dan is deze cursus iets voor jou.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus weet je:

- Wat de rechten en plichten zijn van de verhuurder.
- Wat de rechten en plichten zijn van de huurders.
- Welke bescherming de huurder heeft.
- Wat de overgang van eigenaar met zich mee brengt.
- Hoe je omgaat met gebreken.
- Hoe de huurprijs aangepast kan worden.
- Welke huuropzeggingsmogelijkheden er zijn.
- Welke huurbescherming een huurder heeft.
- Wat de mogelijkheden van onderhuur en indeplaatsstelling zijn.

Voor wie?

Deze cursus is voor iedereen die met de verhuur van bedrijfsruimten te maken heeft zoals winkels, horeca, kantoren en overige bedrijfsruimten. Je bent bijvoorbeeld (verhuur)makelaar, woonconsulent, eigenaar van bedrijfsruimten.

Lesopzet

Tijdens deze cursus komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Het Burgerlijk Wetboek, de systematiek.
- Wettelijke regelgeving.
- Het ontstaan van de huurovereenkomst.
- Regime bepaling.
- ROZ huurovereenkomst.
- Toepasselijkheid en behandeling van de algemene voorwaarden.
- Beëindigen van de huurovereenkomst.
- Termijnbescherming.
- ZAV.
- Onderhuur.
- Ontruimingsbescherming.
- Indeplaatsstelling.
- Huurprijzen.
- De gebrekenregeling.
- Praktijkvragen van de deelnemers.

Lesmateriaal

(Digitale) cursusmap inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

Opleidingsduur

1 dag

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 540,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname
- Arrangementskosten: € 70,- exclusief BTW.