



CURSUS NEN 2767 CONDITIEMETEN VOOR INSPECTEURS

Inhoud van de cursus

Conditie­meting volgens NEN 2767 is een instrument voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van bouw­delen en gebouwen. Met conditie­meting wordt de technische staat van een gebouw of bouw­deel meetbaar gemaakt en uitgedrukt in numerieke waarden. De basis van conditie­meting is het kwalificeren en het kwantificeren van gebreken van bouw- en installatiedelen. De toepassing is sterk verbeterd doordat inspecteurs ook de risico's van geconstateerde gebreken op basis van Bijlage D van de norm aangeven. Als de methode goed wordt toegepast, zijn de uitkomsten bij alle inspecteurs gelijk, het maakt niet uit wie inspecteert.

In deze cursus wordt geleerd hoe conditie­meting volgens NEN 2767 bij de inspecties van gebouwen moet worden toegepast en hoe de resultaten van de conditie­meting moeten worden verwerkt tot een betrouwbaar meerjaren­onder­houds­plan. Met de inbreng van de inspecteur wordt de vastgoed­beheerder of -manager in staat gesteld het levens­loop­proces van gebouwen naar kosten, tijd en kwaliteit te beheersen.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus NEN 2767 Conditie­meten inspecteurs gebouwen:

- Heb je inzicht in de methodiek conditie­meting conform NEN 2767 (versie 2017).
- Weet je hoe de gebreken­lijst van NEN 2767-2 gebruikt moet worden.
- Kun je op een eenduidige manier de bouw- of installatiedelen inventariseren.
- Kun je een inspectie uitvoeren op basis van de NEN 2767.
- Ben je in staat de risico­inschatting toe te passen (bijlage D van NEN 2767).
- Kun je een meerjaren­onder­houds­planning opstellen.
- Ben je in staat om te rapporteren over de inspectie­resultaten.

Voor wie?

Deze cursus NEN 2767 is bestemd voor inspecteurs, opzichters, werk­voor­bereiders, adviseurs en beheerders werkzaam bij gemeenten, woning­corporaties,

**“Duidelijke oefeningen die goed in de praktijk toepasbaar zijn.
Buiteninspecties erg zinvol. Docent beschikt over grote professionaliteit
en legt duidelijk uit!”**

zorginstellingen, onderwijsinstellingen en vastgoedbeheerders, aannemers en onderhoudsbedrijven die zich in hun dagelijks werk bezighouden met het uitvoeren van inspecties aan gebouwen. De cursus NEN 2767 is ook geschikt voor personen die audits uitvoeren in het kader van prestatiecontracten.

Ook voor installatietechnisch inspecteurs

Heb je een installatietechnische achtergrond en wil je ook leren inspecteren conform de NEN 2767? Meld je dan aan voor de lesdagen voor installatietechnici. Tijdens de praktijkdagen leer je, onder begeleiding van onze installatie docent, inspecties uitvoeren aan zowel WTB- als E-installaties.

Alleen de theoriemodule volgen?

Ben je betrokken bij conditiemeting in jouw organisatie, maar voer je deze niet uit? Wil je wel meer weten over de methodiek? Volg dan van deze cursus alleen de theoriemodule (dag 1).

Lesopzet

Deze cursus wordt aangeboden als een driedaagse cursus met zowel een theoretisch als een praktijkgedeelte. De volgende programmaonderdelen zullen aan bod komen:

Dag 1

- Inleiding conditiemeten volgens de NEN 2767-1.
- Uiteenzetting methodiek conditiemeten NEN 2767 1 en 2.
- Inventariseren bouwdelen volgens NEN 2767 (decompositie).
- Bepalen van omvang en intensiteit van gebreken volgens NEN 2767-1.
- Afleiden van gebrekenscore en conditiescore.
- Het bepalen van de ernst van gebreken.
- Oefeningen met conditiemeting NEN 2767.
- Toelichting bijlage D van NEN 2767 (kwantificeren risico's).
- Conditie-meting bij meerdere gebreken.
- Verzorgingscore.

Dag 2

- Korte terugblik op dag 1.
- Praktijkinspectie op locatie (in koppels / trio's).
- Uitwerken eigen inspectie.

- Plenair bespreken resultaten praktijkinspectie.
- Huiswerkopdracht.

Dag 3

- Bespreking en toelichting huiswerkopdracht dag 2.
- Praktijkinspectie op locatie (individueel).
- Oefeningen conditiemeten en meerjaren onderhoudsplanning n.a.v. praktijkinspectie.
- Plenair bespreken resultaten praktijkinspectie.
- Evaluatie en afsluiting.

Dag 4

- Korte terugblik op voorgaande 3 lesdagen
- Introductie oefening / casus
- Prioriteitenstelling en kwalificeren+kwantificeren van risico's
- Toepassing van conditiemetingen voor het opstellen van MJOP's
- Opstellen meerjarenonderhoudsplanning op basis van set gebreken conform de NEN 2767
- Toelichting opbouw inspectierapportage
- Voorbeeld inspectierapportage

Examen

Na de vierdaagse cursus NEN 2767 voor inspecteurs bieden we de mogelijkheid tot het afleggen van een theorie- en / of praktijkexamen. Kijk voor meer informatie op onze website.

Lesmateriaal

- (Digitale) cursusmap inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.
- NEN 2767 publicatie deel 1 en deel 2.

Opleidingsduur

4 dagen

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 1.495,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname
- Arrangementskosten: € 280,- exclusief BTW.
- Kosten voor de NEN 2767 publicatie deel 1 à € 41,-
- Kosten voor de NEN 2767 publicatie deel 2 à € 73,30