

CURSUS NEN 2767 INSPECTEUR (bouwkundig)



Inhoud van de cursus

In deze cursus NEN 2767 Condiëtmeteren, gericht op personen die bouwkundige inspecties gaan uitvoeren, leren de deelnemers hoe een conditiëmeting volgens de NEN 2767 bij inspecties aan gebouwen moet worden toegepast, hoe de inspectieresultaten verwerkt kunnen worden tot een inspectierapport en hoe de resultaten van de conditiëmeting kunnen worden verwerkt tot een betrouwbaar meerjaren onderhoudsplan (MJOP).

Waarom conditiëmeten?

Condiëtmetering volgens NEN 2767 is een instrument voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van bouw- of installatiedelen. Met een conditiëmeting wordt de technische staat van een gebouw of bouw- of installatiedeel meetbaar gemaakt en uitgedrukt in numerieke waarden. De uitkomsten van een NEN 2767 inspectie worden gebruikt als input voor een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) en onderhoudsbegroting.

De basis van een conditiëmeting is het kwalificeren en het kwantificeren van gebreken van bouwdeelen. De toepassing is sterk verbeterd doordat inspecteurs ook de risico's van geconstateerde gebreken op basis van Bijlage D van de norm aangeven. Als de methode goed wordt toegepast, zijn de uitkomsten bij alle inspecteurs gelijk; het maakt niet uit wie de inspectie uitvoert. Met de inbreng van de inspecteur wordt de vastgoedbeheerder of – manager in staat gesteld het levenslooppocess van gebouwen of installaties naar kosten, tijd en kwaliteit te beheersen.

Waarom Helix Academy?

Helix heeft als rapporteur intensief meegewerkt aan de totstandkoming van de nieuwe geïntegreerde norm NEN 2767-1 Condiëtmetering gebouwde omgeving. Onze Helix-docenten zijn dan ook zeer goed op de hoogte van deze recente ontwikkelingen en zorgen ervoor dat onze opleidingen altijd actueel zijn.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus NEN 2767 Condiëtmeteren inspecteurs gebouwen:

- Heb je inzicht in de methodiek conditiëmeting conform NEN 2767-1 (versie 2019).
- Weet je hoe de gebrekenlijst van NEN 2767-2 gebruikt moet worden.
- Kun je op een eenduidige manier de bouw- of installatiedelen inventariseren.
- Kun je een inspectie uitvoeren op basis van de NEN 2767-1.
- Ben je in staat de risico-inschatting toe te passen (bijlage D van NEN 2767-1).

Voor wie

Deze cursus NEN 2767 is bestemd voor inspecteurs, opzichters, werkvoorbereiders, adviseurs en beheerders werkzaam bij gemeenten, woningcorporaties, zorginstellingen, onderwijsinstellingen en vastgoedbeheerders, aannemers en onderhoudsbedrijven die zich in hun dagelijks werk bezighouden met het uitvoeren van inspecties aan gebouwen. De cursus NEN 2767 is ook geschikt voor personen die audits uitvoeren in het kader van prestatiecontracten.

Vervolg

Aansluitend op deze cursus is het mogelijk via het SCEV deel te nemen aan het examen: NEN 2767 Inspecteur conform de Maatlat van Sertum.