

## CURSUS NEN 2767 INSPECTEUR (BOUWKUNDIG)

### Inhoud van de cursus

In deze cursus NEN 2767 Condiëtmeteren, gericht op personen die bouwkundige inspecties gaan uitvoeren, leren de deelnemers hoe een conditiëmeting volgens de NEN 2767 bij inspecties aan gebouwen moet worden toegepast en hoe de inspectieresultaten verwerkt kunnen worden op de inspectieformulieren.

#### Waarom conditiëmeten?

Condiëtmetering volgens NEN 2767 is een instrument voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van bouw- of installatiedelen. Met een conditiëmeting wordt de technische staat van een gebouw of bouw- of installatiedeel meetbaar gemaakt en uitgedrukt in numerieke waarden. De uitkomsten van een NEN 2767 inspectie worden gebruikt als input voor een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) en onderhoudsbegroting.

De basis van een conditiëmeting is het kwalificeren en het kwantificeren van gebreken van bouwdeelen. De toepassing is sterk verbeterd doordat inspecteurs ook de risico's van geconstateerde gebreken op basis van Bijlage D van de norm aangeven. Als de methode goed wordt toegepast, zijn de uitkomsten bij alle inspecteurs gelijk; het maakt niet uit wie de inspectie uitvoert. Met de inbreng van de inspecteur wordt de vastgoedbeheerder of - manager in staat gesteld het levenslooppriocess van gebouwen of installaties naar kosten, tijd en kwaliteit te beheersen.

#### Waarom Helix Academy?

Helix heeft als rapporteur intensief meegewerkt aan de totstandkoming van de nieuwe geïntegreerde norm NEN 2767-1 Condiëtmetering gebouwde omgeving. Onze Helix-docenten zijn dan ook zeer goed op de hoogte van deze recente ontwikkelingen en zorgen ervoor dat onze opleidingen altijd actueel zijn.

### Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus NEN 2767 Condiëtmeteren inspecteurs gebouwen:

- Heb je inzicht in de methodiek conditiëmeting conform NEN 2767-1 (versie 2019).
- Weet je hoe de gebrekenlijst van NEN 2767-2 gebruikt moet worden.
- Kun je op een eenduidige manier de bouw- of installatiedelen inventariseren.
- Kun je een inspectie uitvoeren op basis van de NEN 2767-1.
- Ben je in staat de risico-inschatting toe te passen (bijlage D van NEN 2767-1).

### Voor wie

Deze cursus NEN 2767 is bestemd voor inspecteurs, opzichters, werkvoorbereiders, adviseurs en beheerders werkzaam bij gemeenten, woningcorporaties, zorginstellingen, onderwijsinstellingen en vastgoedbeheerders, aannemers en onderhoudsbedrijven die zich in hun dagelijks werk bezighouden met het uitvoeren van inspecties aan gebouwen. De cursus NEN 2767 is ook geschikt voor personen die audits uitvoeren in het kader van prestatiecontracten.

### Vervolg

Aansluitend op deze cursus is het mogelijk via het SCEV deel te nemen aan het examen: NEN 2767 Inspecteur conform de Maatlat van Sertum.

## Programma

### Dag 1

- Inleiding conditiemeten volgens de NEN 2767-1.
- Uiteenzetting methodiek conditiemeten NEN 2767 1 en 2.
- Inventariseren bouwdelen volgens NEN 2767 (decompositie).
- Bepalen van omvang en intensiteit van gebreken volgens NEN 2767-1.
- Afleiden van gebrekenscore en conditiescore.
- Het bepalen van de ernst van gebreken.
- Oefeningen met conditiemeting NEN 2767.
- Toelichting bijlage D van NEN 2767-1 (kwantificeren risico's).
- Conditiemeting bij meerdere gebreken
- Verzorgingsscore.

### Dag 2 Schadebeelden en gebrekenkennis (discipline bouwkunde)

- Herkennen van materialen, onderdelen en detaillering
- Meest voorkomende bouwkundige gebreken
- Kostenkengetallen en gemiddelde levensduren Oefeningen bepalen conditiescores (omvang, ernst en intensiteit) gebreken
- Huiswerkopdracht

### Dag 3

- Korte terugblik op dag 1 en 2
- Praktijkinspecties op locatie (in koppels / trio's)
- Uitwerken van eigen inspectie
- Plenair bespreken resultaten praktijkinspectie
- Huiswerkopdracht

### Dag 4

- Bespreking en toelichting huiswerkopdracht dag 2
- Praktijkinspectie op locatie (individueel)
- Oefeningen conditiemeten en meerjaren onderhoudsplanning n.a.v. praktijkinspectie
- Plenair bespreken resultaten praktijkinspectie
- Evaluatie en afsluiting

## Examen

De opzet van deze cursus is dusdanig dat deze aansluit bij het examen voor NEN 2767 inspecteurs, afgenomen door SCEV. Nadat je dit examen succesvol hebt afgerond, krijg je toegang tot het Sertum-register voor NEN 2767 inspecteurs.

Anmelden voor het examen, facturatie van examengelden en alle overige correspondentie omtrent dit examen en registratie in het register verlopen buiten Helix Academy om.

## Cursusmateriaal

- (Digitale) cursusmap, inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.
- NEN 2767 publicatie deel 1 Methodiek.
- NEN 2767 deel 2 Webapplicatie voor decompositie en gebrekenlijst voor infrastructuur.

## Certificaat

Na het afronden van deze cursus ontvang je een certificaat van deelname.

## Docenten



Mathijs Vermond

*“Om je door deze theorie te loodsen gebruik ik voorbeelden uit de praktijk in combinatie met verschillende werkvormen om zelf te oefenen.”*



Laura van den Anker

*“Als de cursusedagen erop zitten en ik merk dat de cursisten de conditiemeting kunnen toepassen, dan heb ik mijn doel bereikt.”*

## Opleidingsduur

4 dagen

## Opleidingskosten, data en locatie



Meer informatie over de actuele opleidingskosten, data en locatie kun je bekijken via de QR-code.

