



CURSUS HUURRECHT BEDRIJFSONROERENDGOED

Inhoud van de cursus

Je bent (naast de verhuur van woningen) belast met de verhuur van winkels, horeca, kantoor- en/of overige bedrijfsruimten (zoals praktijkruimten, zorg). In dat geval is het belangrijk dat je op de hoogte bent van het huurrecht dat van toepassing is op dit specifieke vakgebied. Voor dergelijke bedrijfsruimten geldt namelijk een geheel eigen wet- en regelgeving.

Wordt er van je verwacht dat je huurrecht kunt toepassen in jouw dagelijkse functie en ben je niet op de hoogte van actuele juridische zaken? Dan is onze cursus huurrecht bedrijfsruimten iets voor jou.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus Huurrecht weet je:

- Wat de rechten en plichten zijn van de verhuurder
- Wat de rechten en plichten zijn van de huurders
- Welke bescherming de huurder heeft
- Wat de overgang van eigenaar met zich mee brengt
- Hoe je omgaat met gebreken
- Hoe de huurprijs aangepast kan worden
- Welke huuropzeggingsmogelijkheden er zijn
- Welke huurbescherming een huurder heeft
- Wat de mogelijkheden van onderhuur en indeplaatsstelling zijn

Voor wie

Deze cursus Huurrecht is voor iedereen die met de verhuur van bedrijfsruimten te maken heeft zoals winkels, horeca, kantoren en overige bedrijfsruimten. Je bent bijvoorbeeld (verhuur)makelaar, woonconsulent of eigenaar van bedrijfsruimten.

Cursusmateriaal

(Digitale) cursusmap inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

Certificaat

Na het afronden van deze cursus ontvang je een certificaat van deelname.

Programma

Tijdens deze cursus Huurrecht worden de volgende onderwerpen behandeld:

- Het Burgerlijk Wetboek, de systematiek
- Wettelijke regelgeving
- Het ontstaan van de huurovereenkomst
- Regime bepaling
- ROZ huurovereenkomst
- Toepasselijkheid en behandeling van de algemene voorwaarden
- Beëindigen van de huurovereenkomst
- Termijnbescherming
- ZAV
- Onderhuur
- Ontruimingsbescherming
- Indeplaatsstelling
- Huurprijzen
- De gebrekenregeling
- Praktijkvragen van de deelnemers

Opleidingsduur

1 dag

Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 540,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname.
- Arrangementskosten 1 dag: € 75,- exclusief BTW.