



8.3



## CURSUS BASISKENNIS HUURRECHT

### Inhoud van de cursus

Ben je adviseur, makelaar, opzichter, projectleider of administratief medewerker en hou je je bezig met verhuur van woningen? Weet je niet precies hoe het zit met huurrecht? Wordt er van jou verwacht dat je het huurrecht kunt toepassen in je dagelijks werk, maar ben je niet helemaal op de hoogte van actuele juridische zaken? Dan is deze training Huurrecht iets voor jou. Tijdens deze training komen alle basisbegrippen uit het huurrecht aan de orde. Ook actuele uitspraken van rechters en bijzondere verhalen uit de praktijk komen aan bod. In deze training is ook veel ruimte om je eigen praktijkvragen in te brengen. De nadruk ligt op verhuur van woonruimte. Verhuur van bedrijfsruimte komt kort aan de orde.

### Leerdoelen

- Na het volgen van deze basiscursus Huurrecht:
- Heb je inzicht in de belangrijkste regels van het huurrecht voor woonruimte.
  - Kun je deze regels toepassen in jouw praktijk.
  - Kun je een juridisch probleem analyseren (de training is praktijkgericht en staan cases centraal).
  - Kun je de juiste regels toepassen op jouw eigen praktijk-casus.
  - Kun je zelfstandig de juiste informatie vinden of de juiste hulp zoeken bij juridische vragen of problemen.

### Voor wie

Deze basiscursus Huurrecht is voor personen die nog niet eerder, of lang geleden een cursus huurrecht gevolgd hebben en basiskennis nodig hebben. Houd je je vooral bezig met verhuur van bedrijfsruimte? Dan is de training Huurrecht bedrijfsnonroerend goed (BOG) beter geschikt.

### Cursusmateriaal

(Digitale) cursusmap inclusief hand-out van de presentatie die gedurende de training wordt getoond.

### Certificaat

Na het afronden van deze cursus ontvang je een certificaat van deelname.

### Programma

Tijdens deze cursus Huurrecht komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Verschillende modelcontracten
- Opmaken van het huurcontract en algemene huurvoorwaarden
- Verschillende regels voor woonruimte en bedrijfsruimte
- Tijdelijke verhuur van woonruimte
- Gebreken en onderhoud
- Renovatie
- De rechten en plichten van huurder en verhuurder
- Aansprakelijkheid van de verhuurder voor schade
- Huurprijswijziging
- Puntentelling bij huur van woonruimte
- Huurcommissie
- Beëindiging van de huur
- Mutatie: oplevering van de woning
- Klusrecht van de huurder
- Medehuur en overlijden van de huurder
- Onderhuur
- Onrechtmatige bewoning

### Docent



Anky Kloosterman

*"Ik leer je in één dag de belangrijkste regels van het huurrecht toepassen in je eigen werk. Ook leer je medecursisten kennen en hoor je hoe zij dingen oplossen in de praktijk."*

**Opleidingsduur**  
1 dag

**Locatie**  
Utrecht

### Opleidingskosten

- Deelnamekosten: € 495,- exclusief BTW, inclusief cursusmap en certificaat van deelname.
- Arrangementskosten 1 dag: € 75,- exclusief BTW.

